

Afdeling 32.

Referat fra afdelingsmødet den 13. september 2012, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 29 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Flemming Olsen  
Ove Christensen  
Villy Jørgensen

Ejendomsfunktionær:

Søren Spaun  
Henrik Lykholt (ejendomsmester).

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Sven Jensen

### Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Sven Jensen  
Bjarne Barchow  
Svend Aasborg

### Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Afdelingsformand Flemming Olsen orienterede om følgende:

Spørgsmål:

Der er stadig utætte fordampningsrender på vores altaner, hvilket gør at det er svært at vedligeholde trægelænderne - hvad gør man ?

Sv: Kontakt ejendomsmesteren.

**Beretningen blev godkendt.**

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,6%.

Leje er herefter kr.772,00 pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

Spørgsmål fra

**Budgettet blev godkendt**

Ad. pkt. 4.

Ændring af belysningen i trappeopgangene således det tændes automatisk ved en bevægelsessensor.

- A. Orientering.
- B. Beslutning.

Orientering:

Flemming Olsen orienterede om forslaget jf. tilbud af 11/11-2011 fra el firmaet Sv. Oluf Jensen.

Beslutning:

**Forslaget blev trukket.**

Afd. best. vil arbejde videre med en samlet spareplan på belysningen evt. LED.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt.6.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Valgt:

**Ove Kristensen, Julius Posselts Vej 11, 4. sal. lejlighed 5, blev genvalgt.**

Ad pkt. 7.

Valgt af 2 suppleanter:

Valgt:

**John Nørgård Jensen, Julius Posselts Vej 11, st. lejl. 2**

**1. suppleant.**

**Jette Olesen, Julius Posselts Vej 13, 3 lejl. 5**

**2. suppleant.**

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

De studerende på UCN parkerer på Lindholm Brygge - hvad kan vi gøre?

Sv.: Ring efter p-kontrollen.

Sv. : Vi kontakter UCN.

Træerne på p-pladsen ønskes fældet.

Sv.: Afd. best ser på det. Vi skal være opmærksom hvad der står i lokalplanen.

Er der tænkt på ladestation til el-biler?

Sv.: Nej.

En opfordring til, at købe den bagved liggende lagerbygning og indrette den til garager.

Sv.: Det vil ikke være økonomisk muligt.

Hvad er status på byggeskadesagen?

Sv.: Der udsendes status redegørelse inden længe.

Hvornår nedrives Katedralen?

Sv.: Ultimo 2012 eller primo 2013.

Der er græs i fortovet ned langs bryggen.

Sv.: Vi kontakter grundejerforeningen/kommunen.

Når der skal udskiftes komfurer vil vi gerne have el.

Sv.: Vi tager det til efterretning – vi skal dog være opmærksom på miljømanualen for byggeriet er opført efter.

Flemming Olsen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,50.

Ref.

Jens Erik Grøn